

– singura precizare care face trimitere la asumarea responsabilității vis-a-vis de documentația care însoțește solicitarea avizelor este cea prevăzută de *art. 63, al. 2, lit. b)* din *Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*.

Conform acestei prevederi, supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentatii de urbanism incomplete și care conține date eronate, constituie contravenție care se sancționează cu ... *amenda de la 1.000 la 3.000 lei* !

Apreciem că prezentarea unor documentații care nu numai că denaturează situația existentă pe teren, dar are drept consecință și schimbarea regimului juridic al proprietății (din teren intravilan în pădure), ar trebui să atragă după sine, *în mod automat, nulitatea de drept a avizelor și autorizațiilor* pe care le generează.

De asemenea, apreciem că pentru acest gen de documentare se impune avizarea de către organismele acreditate de *cadastru și evidența proprietăților*.

*Facem precizarea ca, prin ROF aprobat, DGDT a MDRL nu are atribuții și competențe de a verifica realitatea datelor înscrise în documentația înaintată de solicitanții de avize de urbanism.*

**În concluzie**, prin înaintarea de către SC Impact Developer & Contractor SA a unei documentații care conține date eronate (modifică regimul juridic al unei proprietăți și al unei străzi), *au fost prejudiciate drepturile de proprietate ale d-lui Florian Ioniță*, proprietar al imobilului - teren intravilan situat pe strada Drumul Pădurea Mogoșoaia, nr. 50 - 52, Sector 1 – București, imobil aflat în vecinătatea terenurilor proprietate a SC Impact Developer & Contractor SA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru eliminarea inadvertențelor constatate, în conformitate cu atribuțiile stabilite pentru DGDT prin ROF aprobat, vă supunem spre aprobare următorul program de măsuri :

**1. Inițierea demersurilor de anulare a Avizului nr. 56/2008 (conform prevederilor art.7. al.1 sau, după caz, art.1, al. 6 din Legea Contenciosului Administrativ nr.554/2004).**

**Răspunde : Director General al DGDT**

**Termen : După aprobare Raport**