

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 114/17.10.2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, în vigoare, art.71 – (1) ”Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”.

În planul de reglementări vizat spre neschimbare, parte componentă a HCGMB nr. 263/2008 a fost preluată integral suprafața de pădure, așa cum era figurată în planul de existent.

Conform condițiilor impuse în Avizul de urbanism nr. 6/1/10/20.02.2008, parte integrantă a H.C.G.M.B. nr. 263/29.05.2008, **”Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.”**

Prin adresa nr. 823047/15.04.2009 înregistrată la Registratura-PMB, SC IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism, a înaintat Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-PMB, spre avizare, o nouă reglementare urbanistică care propune îndreptarea erorii prin care terenul d-lui F. Ionita a fost încadrat în pădure și asigurarea accesului terenului la strada Drumul Pădurea Mogosoia, propusă pe traseul canalului ANIF.

Noua propunere urbanistică a fost discutată în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism –PMB din data de 06.05.2009 și s-a amânat luarea unei decizii din următoarele considerente:

1 – modificarea reglementării de spațiu verde-pădure este condiționată de prevederile legale impuse de Ordonanța de Urgență nr. 114/17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

2 – este necesar ca situația juridică prezentată să fie actualizată și completată cu actele cadastrale ale tuturor proprietăților, așa încât să fie posibilă o reglementare urbanistică coerentă, obiectivă și imparțială pe întreaga zonă.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU